



Città Metropolitana di Messina

V DIREZIONE "AMBIENTE e PIANIFICAZIONE"

Servizio Ingegneria Territoriale

.....0.....

OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE NELLA ZONA "A" DELLA R.N.O. "CAPO PELORO" LUNGO IL LAGO DI GANZIRRI, MEDIANTE RIFACIMENTO DEGLI STECCATI IN LEGNO, SISTEMAZIONE AFFACCI FRONTE LAGO E ARREDO URBANO.

CUP: B48H20000120003

CIG: 8493670E34

VERBALE DI GARA

L'anno **Duemilaventi** il giorno **Ventisei** del mese di **Novembre** alle **ore 10,00**, presso la V Direzione "Ambiente e Pianificazione" della Città Metropolitana di Messina, sono presenti i sigg.:

- Ing. Armando Cappadonia, Dirigente della V Direzione "Ambiente e Pianificazione" - nella qualità di presidente di gara;
- Istr.Dir.Amm.vo Alessi Giancarlo, del Servizio Contratti - Segreteria Generale, nella qualità di segretario verbalizzante e teste;
- Istr. Amm.vo Palazzolo Antonino, del Servizio Contratti - Segreteria Generale, nella qualità di teste

PREMESSO

- **che** il progetto è stato redatto in data 09/10/2020 dai tecnici del Servizio "Ingegneria Territoriale" della V Direzione "Ambiente e Pianificazione"
- **che** con Parere n. 05 del 30/10/2020 è stato approvato dal R.U.P. in linea tecnica il progetto esecutivo dei lavori in oggetto;
- **che** con Determinazione a contrarre n. 1012 del 06/11/2020 ai sensi dell'art.36 c.2 lett.c e art.63 del D.Lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. coordinato con l'art.1 comma 2 lett.b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale»), con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 c. 4, let. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara; pubblicata all'Albo Pretorio on-line dell'Ente dal 06/11/2020 al 15/11/2020, è stata stabilita la modalità di partecipazione alla gara per procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, sono stati approvati il progetto e lo schema di lettera invito ed è stata effettuata la prenotazione dell'impegno di spesa;
- **che** ai sensi dell'art.1, comma 2, della legge n.120 del 11/09/2020 (di conversione del D.L. n. 76 del 16 luglio 2020, c.d. "decreto semplificazioni"), per la consultazione preliminare del mercato finalizzata

all'affidamento dei lavori, si è proceduto, nel rispetto del principio di rotazione e trasparenza, all'individuazione delle ditte tra quelle presenti nell'Albo degli Operatori Economici dell'Ente, aventi la categoria di lavoro OG13 cl.II richiesta e l'idoneità ad essere selezionati;

- **che** con verbale di sorteggio del 10/11/2020 si è proceduto alla selezione pubblica di n. 10 ditte estratte da un elenco di nominativi presenti nell'Albo degli Operatori Economici dell'Ente che rispondono ai requisiti di rotazione e trasparenza;
- **che** con lettera di invito prot. n. 5011/amb. del 10/11/2020 sono state invitate a presentare preventivo/offerta entro il 25/11/2020 le seguenti ditte:

1	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. Via Pansa 55/I - Reggio Emilia (RE) c.f.c.consorzio@legalmail.it
2	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. Via Cavallaro 19 -Santa Venerina (CT) c.s.costruzionisrl@pec.it
3	CIESSECI S.R.L. Via S. Giovanni 51 - Nicosia (EN) ciessecci-srl@legalmail.it
4	EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. Via Provinciale 8 - Santa Venerina (CT) euroinfrastrutture@pec.it
5	DI MARIA COSTRUZIONI S.r.l. Piazza G. Lupis 9 Santa - Venerina (CT) dimariacostruzionisrl@pec.buffetti.it
6	GENCO S.r.l. UNIPERSONALE Via Liguria 3 – Mussomeli (CL) srl.genco@pec.it
7	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.r.l. Via San Cristoforo 5 - Messina (ME) intercontinentalesrl@pec.buffetti.it
8	PMP COSTRUZIONI S.R.L. Corso F. Cavallotti 54 - Asti (AT) pmpcostruzioni1@legalmail.it
9	POLLARA CASTRENZE S.R.L. C/da Santa Barbara - Prizzi(PA) pollarasrl@pecsoluzioni.it
10	S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. VIVAI PIANTE Via Libertà 56 - Palermo (PA) sfsvivaisrl@arubapec.it

- **che** entro il termine specificato nella lettera d'invito sono pervenuti n.8 plichi delle seguenti ditte:

1	POLLARA CASTRENZE S.R.L. C/da Santa Barbara - Prizzi(PA) pollarasrl@pecsoluzioni.it
2	S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. VIVAI PIANTE Via Libertà 56 - Palermo (PA)

	sfsviva srl@arubapec.it
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. Via Pansa 55/I - Reggio Emilia (RE) c.f.c.consortio@legalmail.it
4	GENCO S.r.l. UNIPERSONALE Via Liguria 3 – Mussomeli (CL) srl.genco@pec.it
5	CIESSECI S.R.L. Via S. Giovanni 51 - Nicosia (EN) ciesseci-srl@legalmail.it
6	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. Via Cavallaro 19 -Santa Venerina (CT) c.s.costruzioni srl@pec.it
7	EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. Via Provinciale 8 - Santa Venerina (CT) euroinfrastrutture@pec.it
8	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.r.l. Via San Cristoforo 5 - Messina (ME) intercontinentalesrl@pec.buffetti.it

TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente e i componenti della Commissione di gara dichiarano di aver preso visione del "Codice di Comportamento" e che per gli stessi non sussiste il "conflitto di interessi" di cui alla L.190 del 06/11/2012.

Il Presidente di gara, constatata e fatta constatare la regolarità ed integrità dei plichi pervenuti provvede alla loro numerazione ed alla sigla di ciascuno di essi, secondo l'ordine cronologico con il quale sono pervenuti, dispone per l'apertura degli stessi.

Acquisiti d'ufficio i DURC per le predette ditte, se ne verifica la regolarità degli stessi.

Si procede all'apertura delle buste "A" contenente la documentazione di gara e se ne constata la regolarità e completezza di tutti i partecipanti, vengono pertanto dichiarate ammesse n. 8 ditte concorrenti.

Si dà corso all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche (Busta B) rilevando i seguenti ribassi:

	DITTA	RIBASSO %
1	POLLARA CASTRENZE S.R.L. C/da Santa Barbara - Prizzi(PA) pollarasrl@pecsoluzioni.it	33,333%
2	S.F.S. SOCIETA' FORESTALE SICILIANA S.R.L. VIVAI PIANTE Via Libertà 56 - Palermo (PA) sfsviva srl@arubapec.it	32,4320%
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP. Via Pansa 55/I - Reggio Emilia (RE) c.f.c.consortio@legalmail.it	33,4573%
4	GENCO S.r.l. UNIPERSONALE Via Liguria 3 – Mussomeli (CL) srl.genco@pec.it	33,523%
5	CIESSECI S.R.L. Via S. Giovanni 51 - Nicosia (EN)	31,8891%

	ciessecei-srl@legalmail.it	
6	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. Via Cavallaro 19 -Santa Venerina (CT) c.s.costruzionisrl@pec.it	35,94%
7	EUROINFRASTRUTTURE S.r.l. Via Provinciale 8 - Santa Venerina (CT) euroinfrastrutture@pec.it	33,3333%
8	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.r.l. Via San Cristoforo 5 - Messina (ME) intercontinentalesrl@pec.buffetti.it	29,5533%

Per offerta anomala si intende un'offerta anormalmente bassa rispetto all'entità delle prestazioni richieste dal bando e che, al contempo, suscita il sospetto della scarsa serietà dell'offerta medesima e di una possibile non corretta esecuzione della prestazione contrattuale, per il fatto di non assicurare all'operatore economico un adeguato profitto.

L'art. 97 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante "Codice dei contratti pubblici" (Gazzetta Ufficiale 19/04/2016, n. 91 - S.O. n. 10) stabilisce le modalità di individuazione e valutazione delle offerte anomale, in funzione del criterio di aggiudicazione prescelto:

- offerta economicamente più vantaggiosa - si effettua una analisi comparativa dei punteggi ottenuti dai singoli offerenti (art. 97, co. 3 del Codice, vedi anche par. 6);
- prezzo più basso - sono previste due differenti modalità di calcolo, distinte in base al numero di offerte ammesse, prevedendo l'individuazione di una soglia di anomalia (art. 97, co. 2 e 2-bis del Codice).

In quest'ultimo caso, ossia quando il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo, l'appalto viene aggiudicato all'operatore economico che presenta l'offerta di maggior ribasso tra quelle ritenute comunque "sostenibili". La linea di demarcazione, tra offerte sospette di non essere sostenibili e quelle presumibilmente congrue, è determinata dalla stazione appaltante calcolando la soglia di anomalia secondo i parametri aritmetici dettati dall'art. 97 del Codice

In questo caso, essendo il numero di offerte ammesse pari a 8 (ovvero inferiore a 15), per il calcolo della soglia di anomalia si prende in considerazione l'art. 97, comma 2-bis del Codice dei contratti e quindi si effettuano i seguenti calcoli:

1. Si escludono il 10% delle offerte con maggior ribasso e il 10% delle offerte di minor ribasso (10% arrotondato all'unità superiore). Nel caso di specie sono eliminate le offerte con I D:

6	C.S. COSTRUZIONI S.R.L. Via Cavallaro 19 -Santa Venerina (CT) c.s.costruzionisrl@pec.it	35,94%
8	INTERCONTINENTALE SERVIZIO IGIENE S.r.l. Via San Cristoforo 5 - Messina (ME) intercontinentalesrl@pec.buffetti.it	29,5533%

2. Si effettua la somma e la media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste.

In questo caso:

- Somma ribassi: 197,9680%
- Media ribassi: 32,9947%

Le offerte che hanno un ribasso inferiore alla media dei ribassi "32,9947" sono escluse.

3. Si effettua il calcolo dello scarto aritmetico tra i ribassi e la media dei ribassi delle offerte rimaste:

$Scn = \text{Ribasso} - \text{Media ribassi}$

$Sc4 \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 33,3333\% - 32,9947\% = 0,3386\%$

$Sc5 \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 33,3333\% - 32,9947\% = 0,3386\%$

$Sc6 \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 33,4573\% - 32,9947\% = 0,4626\%$

$Sc7 \Rightarrow \text{Ribasso} - \text{Media ribassi} = 33,5230\% - 32,9947\% = 0,5283\%$

$\text{Scarto medio aritmetico (SMA)} = 1,6682\% / 4 = 0,4171\%$

4. In questo caso il rapporto tra lo scarto medio aritmetico e la media aritmetica è pari a 0,0126, quindi inferiore a 0,15, per cui come previsto dalla norma si prosegue nel seguente modo.
5. La soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica incrementata del 20%, quindi:

$\text{SOGLIA DI ANOMALIA} = \text{MEDIA RIBASSI} \times 1,2 = 32,9947\% \times 1,2 = 39,5936\%$

Essendo tale soglia superiore a tutti i ribassi delle offerte ammesse, resta quale miglior offerta da proporre per l'aggiudicazione quella della **ditta C.S. COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Cavallaro 19 - Santa Venerina (CT)**, che ha offerto il ribasso offerto del **35,94%**

Si propone pertanto l'aggiudicazione alla suddetta ditta che diventerà definitiva con atto successivo alla verifica con esito positivo del possesso dei requisiti di legge.

Tutta la documentazione relativa alla presente gara viene sigillata e custodita in apposito locale idoneo a tutela della medesima.

Alle ore 11,00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto come appresso:

I testimoni

F.to Alessi Giancarlo (*segretario verbalizzante*)

F.to Palazzolo Antonino

Il Dirigente e Presidente di Gara

F.to Ing. Armando Cappadonia